

**เงินปันผลของพลเมืองของคุณ:**

ทำอย่างไรที่จะเพิ่มค่าจ้างของคุณเป็นสองเท่า,  
ลดราคาบ้านลงครึ่งหนึ่งและปรับปรุงมาตรฐานการครองชีพ  
สำหรับ ทุกคน

## สารบัญ Table of Contents

- 4 หากต้องการได้รับความร่ำรวยอย่างจริงจัง? รู้ถึงระบบการบริหารของรัฐบาลของคุณ
- 5 จริงหรือ? ถ้าทำเลียนแบบกษัตริย์จะสามารถกำจัดรัฐบาลได้?
- 6 วันโลกาวินาศ
- 9 ผู้ให้เขายิ่งใหญ่ที่สุดตลอดกาล
- 11 เพื่อกำจัดรัฐบาล สามารถทำเช่นนี้หรือไม่?
- 12 นี่อาจเป็นวิธีที่คุณใช้ในชีวิตประจำวัน
- 13 ผู้ได้รับผลประโยชน์จากเงินปันผลของประเทศ ต้องมาจากค่าเช่าทางเศรษฐกิจ นี่คือเหตุผล
- 16 คำถามของคุณได้รับคำตอบ

คุณอาจถูกสอนว่าประเทศต่างๆไม่สามารถทำงานได้โดยไม่มีรัฐบาล อาจจะใช่, เราทุกคนถูกสอนมาอย่างนั้น

แต่มันเป็นเรื่องโกหก

ในความเป็นจริงไม่จำเป็นต้องมีรัฐบาล, การเก็บภาษีทั้งหมด และการจัดการเรื่องเงินเดือนของนักการเมืองที่ทำได้ง่ายมาก ลองมองไปรอบ ๆ ตัวคุณสิ รัฐบาลของเรามันแย่มากขนาดไหน?

ในความเห็นของผมดูเหมือนว่าคุณจะรวยขึ้นอย่างรวดเร็ว หากคุณได้รับตำแหน่งทางการเมืองและบริหารรัฐบาลของคุณ

กองทุนเพื่อการพัฒนาของรัฐบาลมาเลเซีย ชื่อกองทุน 1MDB ซึ่งเป็นกองทุนที่จัดตั้งขึ้นเพื่อผลักดันความคิดริเริ่มเชิงยุทธศาสตร์สำหรับการพัฒนาเศรษฐกิจระยะยาวของประเทศ

โครงการนี้เป็นเป็นปัจจัยสำคัญที่อยู่เบื้องหลังความพ่ายแพ้ที่น่าตกใจในการเลือกตั้งการดำรงตำแหน่งนายกรัฐมนตรีในสมัยถัดไปของนาย นาจิบ และแนวร่วมที่เคยปกครองและบริหารประเทศมายาวนาน

ย้อนกลับไปในการเลือกตั้งเดือนพฤษภาคมปี 2018 จุดประสงค์ของโครงการนี้เพื่อการปฏิรูปทางเศรษฐกิจ ที่นำโดยมหาเธร์โมฮัมเหม็ดอดีตที่ปรึกษาของเขา

เจ้าหน้าที่สืบสวนกลางของสหรัฐฯ กล่าวหาว่านายนาจิบและพรรคพวกของเขาชอโกง และฟอกเงินจำนวน 3.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐฯจากกองทุน 1MDB ตั้งแต่ปี ค.ศ. 2009 ถึงปี ค.ศ. 2014 นอกจากนี้ 1MDB ยังถูกตรวจสอบอย่างน้อยหกประเทศในข้อหาฟอกเงินและรับสินบน

ราชวงศ์ซาอุดีอาระเบียจับกุมนักเขียนและบล็อกเกอร์อีก (อย่างน้อย)แปดคน ในการจับกุมมุ่งเป้าหมายไปที่ผู้สนับสนุนนักเคลื่อนไหวเพื่อสิทธิสตรีที่ถูกจำคุก คนเหล่านี้คือ 'นักเคลื่อนไหว' ผู้หญิงที่คิดว่าตนมีสิทธิขับรถในราชอาณาจักร

ประธานาธิบดีอียิปต์ อับเดลฟัตตาห์เอล ซีซี เพิ่งขยายการควบคุมเนื้อหาสื่อทั้งหมดของละครโทรทัศน์ซึ่งเป็นที่ชื่นชอบของชาวอียิปต์ ทีมงานบริหารของประธานาธิบดีอียิปต์จะกำหนดสคริปต์ของรายการทีวี, กำหนดค่าจ้างของนักแสดง, และให้ บริษัทผู้ผลิตที่เชื่อมโยงกับกองทัพเป็นผู้ดูแลรายการใหญ่

ประธานาธิบดีเอล - ซีซี จำคุกฝ่ายตรงข้ามส่วนใหญ่แล้ว และทำการเปลี่ยนแปลงรัฐธรรมนูญเพื่อให้แน่ใจว่าเขาจะอยู่ในอำนาจได้จนถึงปี ค.ศ. 2034 เป็นอย่างน้อย

ย้อนไปในปี ค.ศ.2016

ในการพบปะกันกับนายทรัมป์ก่อนจะขึ้นดำรงตำแหน่งประธานาธิบดีของสหรัฐฯ นายทรัมป์กล่าวขอขอบคุณประธานาธิบดีเอล - ซีซีและประชาชนชาวอียิปต์สำหรับสิ่งที่พวกเขาทำเพื่อปกป้องประเทศของเขาและ

'ทำให้โลกดีขึ้นในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา' . ในการประชุมครั้งที่สองของพวกเขาในเดือนกันยายน ค.ศ.2019 นายทรัมป์ได้รับคำชมเชยโดยกล่าวว่า ประธานาธิบดีเอล - ซีซี 'ทำงานได้ดีเยี่ยม'

แบบว่า....จริงๆ เหรอ?

นายอาลีอิสซาอาหมัดแฟนบอลชาวอังกฤษถูกจับกุมระหว่างการแข่งขันฟุตบอลเอเชียนคัพปี ค.ศ. 2019 ที่สหรัฐอเมริกาที่ริโอเดอจาเนโร (ยูเออี) สหรัฐอเมริกาที่ริโอเดอจาเนโรกำลังเล่นงานกาตาร์ เนื่องจากไม่พอใจที่กาตาร์เป็นฝ่ายชนะ

นายอาหมัดอาจถูกตัดสินให้จำคุกเป็นเวลานานขึ้น - เพียงเพราะการสนับสนุนทีมที่ไม่ถูกต้องในสายตาของรัฐบาลสหรัฐอเมริกาที่ริโอเดอจาเนโร เขาถูกจับในข้อหาสวมเสื้อจัมเปอร์กาตาร์ในเกม

คุณต้องการให้อาหมัดของคุณเป็นอย่างนี้หรือ? โดยที่เจ้าหน้าที่รัฐบาลบอกคุณว่าอะไรที่คุณทำได้ และอะไรที่ทำได้? ตัวผมไม่ต้องการอย่างแน่นอน และมันมีวิธีที่เหมาะสมกว่านี้

ในเดือนมีนาคมปี ค.ศ.2019

ประธานาธิบดีโดนัลด์ทรัมป์ของรัสเซียได้ลงนามในกฎหมายใหม่ที่สามารถปรับหรือจำคุกพลเมือง เนื่องจากดูหมิ่นประเทศรัสเซียหรือตัวเขา ผู้กระทำผิดซ้ำอาจถูกจำคุกนานถึง 15 วัน

เพียงลองแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับ นายริเช็ท เทียบ เอโดแกน ประธานาธิบดีที่ดำรงตำแหน่งยาวนานที่สุดของตุรกี โดยเฉพาะอย่างยิ่งถ้าคุณเป็นนักข่าวท้องถิ่นและเขาไม่ชอบคุณในการวิพากษ์วิจารณ์เขา วิกิพีเดียรายงานว่านักข่าวที่วิพากษ์วิจารณ์เขาจำนวน 231 คนถูกจับกุมในตุรกีตั้งแต่วันที่ 15 กรกฎาคม ค.ศ. 2016

รัฐบาลจีนเซ็นเซอร์ หลายๆ เว็บไซต์ภายในประเทศโดยสิ้นเชิง ในประเทศจีนคุณจะเห็นสิ่งที่พรรคคอมมิวนิสต์จีนต้องการให้คุณเห็นเท่านั้น หากคุณแค้มป์เอ็ดมันด์เข้ามาถนนโดยไม่ได้ดูสัญญาณ ไฟในสวนใดส่วนหนึ่งของเมือง คุณอาจจะเห็นใบหน้า ชื่อ และหมายเลขประจำตัวของคุณ แสดงอยู่บนหน้าจอ แอล อี ดี ขนาดใหญ่

เพิ่มเติมคือบวกค่าปรับแน่นอน.

ขณะนี้รัฐบาลโรมาเนียกำลังพิจารณาพระราชกฤษฎีกาที่จะนิรโทษกรรมให้กับประชาชนที่ถูกตัดสินว่ามีการคอร์รัปชันทุจริต ประเทศนี้คือสมาชิกของสหภาพยุโรปนะ

## มาเลียนแบบวิธีการของราชินีแห่งอังกฤษกันเถอะ

เพื่อกำจัดการะบบของรัฐบาล ลดระดับการจัดเก็บภาษีอย่างชัดเจน และเพื่อสร้างความมั่งคั่งส่วนบุคคลให้กับคุณมากขึ้น เราไม่จำเป็นต้องทำอะไรมากไปกว่าเลียนแบบสิ่งที่ราชินีทำ

ใช่เลย

เป็นการแก้ปัญหาที่ง่ายมาก, ประชาธิปไตยและการตลาดที่ไม่มีใครเคยคิดมาก่อน  
ก่อนที่จะลงในรายละเอียด เรามาเรียนรู้ประวัติศาสตร์ของอังกฤษเล็กน้อยก่อน

จากนั้นเราจะกลับไปเรื่องราวของราชินีกัน

วิลเลียมผู้พิชิตกลายเป็นกษัตริย์แห่งอังกฤษในปี ค.ศ. 1066 หลังจากที่เขาเอาชนะแองโกล -  
แซ็กซอนคิงเฮโรลด์ในสมรภูมิมอสติงส์

พระราชกรณียกิจประการแรกของวิลเลียมคือการมอบที่ดินทั่วประเทศให้กับอัศวินและพันธมิตรอื่น ๆ  
นี่คือการรวมฐานอำนาจของเขา

แน่นอน.

เผด็จการยุคใหม่ทุกคนรู้วิธีที่จะทำเช่นนั้น

วิลเลียมยังคงปฏิรูปตามแนวปฏิบัติเองโกล-แซ็กซอนที่ดูเหมือนจะเป็นสากลในตอนนั้น  
กำหนดให้เจ้าของที่ดินจ่ายค่าเช่าที่ "ครบกำหนด" หรือค่าเช่าที่ดินตามมูลค่าที่ดินของเขา

เขายังเปิดตัวสิ่งที่เรียกว่าเป็นการสำรวจที่ดินที่ยิ่งใหญ่ที่สุดครั้งหนึ่งในประวัติศาสตร์เพื่อให้มั่นใจว่า  
ระบบนี้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

วิลเลียมอยากรู้ว่าเขาเป็นหนี้อะไร

เขาจำเป็นต้องประเมินการถือครองทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินแต่ละราย

และเขาทำมันอย่างละเอียด พงศาวดารแองโกล -  
แซ็กซอนร่วมสมัยระบุว่าผู้ประเมินของวิลเลียมดำเนินไปอย่างไร

*'... ทั่วพื้นที่แนวปกครองของอังกฤษ [เพื่อ] ค้นหาที่ไหนบ้างที่ยังไม่ถูกรางวัด  
[การวัดปริมาณที่ดิน] มีที่ดินและฝูงวัว ควาย ของเขาอยู่เท่าไร  
และเขาควรจะได้รับผลตอบแทนเท่าไรภายใน 12 เดือน .  
นอกจากนี้เขายังมีการจดบันทึกว่าอาร์คบิชอปมีที่ดินจำนวนเท่าใด บาทหลวงและเฮอร์ล  
และทุกคนที่อยู่ในอังกฤษมีที่ดินเป็นจำนวนเท่าใด ....*

*เขาได้ตรวจสอบอย่างรอบคอบมากกว่า ไม่มีที่ใดหรือลานดินใดตกสำรวจ ไม่มีวัว ควาย  
หรือหมูแม้แต่ตัวเดียวที่ถูกทิ้งไว้และไม่ได้ถูกบันทึกไว้และบันทึกเหล่านี้จะถูกนำมาให้เขาในภายหลัง'*

การค้นพบทั้งหมดถูกรวบรวมเป็นหนังสือ ปัจจุบันเป็นที่รู้จักในชื่อ  
หนังสือวันโลกาวินาศ(Domesday Book) มีรายชื่อผู้ถือครองที่ดินเกือบทุกราย ขนาดการถือครอง  
จำนวนคนที่ทำงานบนที่ดิน และสิ่งทีผลิตได้บนที่ดิน

นักประวัติศาสตร์ได้วิเคราะห์บันทึกของหนังสือวันโลกาวินาศ (Domesday Book)  
มาหลายศตวรรษ

เจ้าของที่ดินที่สำคัญที่สุด (นอกเหนือจากษัตริย์) คือวิลเลียมเดอวอร์ริน ซึ่งมีผู้ถือครอง 13 แห่งกระจายอยู่ทั่วประเทศ

การประมาณการครั้งหนึ่งทำให้มูลค่าที่ดินของเขาเป็นเงินในปัจจุบันอยู่ที่ 57,000 ล้านปอนด์ (103,000 ล้านเหรียญออสเตรเลีย)  
นี่คือการถือครองที่ดินในทำเลที่เหมาะสมสามารถนำผลประโยชน์มาสู่ผู้เป็นเจ้าของ

ในศตวรรษที่ 11 ที่ดินที่เจ้าของถือครองได้คือที่ดินที่อุดมสมบูรณ์สามารถเพาะปลูกได้ และที่ดินที่อยู่ใกล้แหล่งชุมชนซึ่งคุณสามารถนำผลผลิตของคุณไปตั้งขายได้

ส่วนมากที่ดินเหล่านี้มักอยู่ใกล้ปราสาท  
ผู้คนตั้งรกรากในพื้นที่เหล่านี้เพื่อป้องกันการถูกขโมยและหลอกลวงจากแฟนคริกเก็ตชาวออสเตรเลียที่เมา (จริงๆ แล้วแฟนออสซี่ไม่ได้เมาจริงๆ แต่คุณคงนึกภาพออก)

เดอวอร์ริน เป็นเจ้าของทรัพย์สินและปราสาทในสถานที่เช่นนี้ โดยทั่วไปอยู่ใกล้ปราสาท หรือถ้าจะกล่าวง่ายๆ ให้เข้าใจก็คือเขาเป็นเจ้าของที่ดินที่อยู่ในตัวเมืองที่พัฒนา ทำให้ทรัพย์สินเขามีมูลค่ามากขึ้นเรื่อยๆ ตามความเจริญรุ่งเรืองของเมือง

## เครื่องกำเนิดความมั่งคั่งที่ดีที่สุด

ในปัจจุบันสิ่งที่ดีที่สุด คือการได้เป็นเจ้าของที่ดินใจกลางเมือง

เหตุผลในปัจจุบันก็คงเหมือนกับในอดีต นั่นคือจุดที่  
ที่ดินให้ผลตอบแทนสูงสุดในแง่ของผลผลิตทางเศรษฐกิจ  
ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในสถานที่ดังกล่าวสามารถเรียกเก็บค่าเช่าได้มากที่สุด  
รายได้ค่าเช่านี้คือการใช้จ่ายประโยชน์จากที่ดิน

หนังสือ วันโลกาวินาศ (Domesday)

น่าแปลกใจที่แทบจะไม่กล่าวถึงลอนดอนแม้ว่าในตอนนั้นจะเป็นเมืองที่สำคัญที่สุดในประเทศก็ตาม

อย่างไรก็ตามพื้นที่มหานครของลอนดอนในปัจจุบันครอบคลุมพื้นที่มากกว่าพื้นที่เดิมซึ่งอยู่บนแม่น้ำเทมส์ทางตะวันออกที่ล้อมรอบด้วยกำแพงขนาดใหญ่ ที่ตั้งเมืองแรกเริ่ม ตอนนี้เป็นที่รู้จักในชื่อ "City of London" หรือ "Square Mile" ได้กลายเป็นศูนย์กลางทางการเงินหลักแห่งหนึ่งของโลก

ปัจจุบันใจกลางลอนดอนอยู่ห่างออกไปทางตะวันตกซึ่งเป็นที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์ที่แพงที่สุด

เมืองนี้ขยายตัวอย่างมากนับตั้งแต่สมัยของวิลเลียมผู้พิชิต  
และเมื่อมีการแพร่กระจายผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินก็ได้รับประโยชน์สูงสุด ต่อมา

การขยายตัวไปทางตะวันตกของลอนดอนเริ่มต้นอย่างถูกต้องหลังจากไฟไหม้ครั้งใหญ่ในปี ค.ศ. 1666 ซึ่งกินเวลาสามวันเต็มและทำให้เมืองเดิมส่วนใหญ่เสียหาย จากบ้านทั้งหมด 80,000 หลังในเมือง มีประมาณ 70,000 หลังเสียหายมอดไหม้ไปกับไฟ

ในช่วงเวลานั้นเหล่าบรรดาขุนนางและเจ้านายอาศัยอยู่นอกกรุงลอนดอน  
ในที่ดินอันยิ่งใหญ่ทางตะวันตกของเมือง  
ตระกูลขุนนางที่มีชื่อเสียงที่สุดในตอนนั้นคือตระกูลกรอสเวนเนอร์  
พวกเขาเป็นเจ้าของครอบครองที่ดิน 500 เอเคอร์

ที่ดินที่ครอบครัวได้มาจากการแต่งงานในตระกูลชนชั้นสูง  
ทำเลที่ตั้งของที่ดินของพวกเขาเรียกได้ว่าเป็นทำเลที่ "สุดยอด" " ใน เมย์แฟร์ และเบลกราวีเย  
เปรียบเสมือนกับว่าพวกเขาได้ของขวัญงานแต่งงานที่มีคุณค่า!

ในช่วงศตวรรษที่ 17 ครอบครัว กรอสเวนเนอร์ เริ่มพัฒนาที่ดินบริเวณรอบ ๆ นิคมของพวกเขา  
ซึ่งทำให้สภาพแวดล้อมรอบๆ เมืองดีขึ้น และแน่นอนว่าได้รับผลกำไรมหาศาล

สิ่งนี้เริ่มเกิดขึ้นจริงหลังจากปี ค.ศ. 1666  
ลอนดอนถูกทำลายไปมากทำให้ขาดแคลนที่อยู่อาศัยอย่างกะทันหัน นั่นคือสถานการณ์ที่  
(ถูกกล่าวหา) มาจนถึงวันนี้ ซึ่งมันไม่จริง แต่เราจะไม่กล่าวถึงมันใน ณ ที่นี้

เจ้าของที่ดินกระตือรือร้นที่จะได้ประโยชน์จากปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย  
โดยการพัฒนาที่พักให้ไกลออกไปทางตะวันตกของแม่น้ำเทมส์

รูปแบบการพัฒนาที่พวกเขาคิดขึ้นมาจะทำกำไรได้มหาศาล  
พวกเขาจะมอบที่ดินให้กับนักพัฒนาภายใต้ระบบสิทธิการเช่าที่ดิน

นั่นหมายความว่านักพัฒนามีระยะเวลาให้กับผู้เช่าในการครอบครองที่ดินตามระยะเวลาที่กำหนด  
(โดยทั่วไปคือ 99 ปี) สำหรับการชำระค่าเช่าพื้นที่คงที่  
เมื่อหมดสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะถูกลดราคาให้กับเจ้าของ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

นักพัฒนาที่ดินจะได้รับเงินทุนให้สร้างอาคารตามแผนการที่ตกลงไว้กับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์  
(ในสหราชอาณาจักรส่วนใหญ่ยังคงสร้างด้วยวิธีนี้)  
ผู้พัฒนาที่ดินยังสามารถเช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ให้กับบุคคลอื่นได้

เมื่อเวลาผ่านไปเจ้าของที่ดินที่ร่ำรวยเหล่านี้ได้สร้างและพัฒนาความเจริญรุ่งเรืองในเมือง  
และสถานที่ที่พวกเขาสร้างขึ้นนั้นมีมูลค่าเพิ่มมากขึ้นอย่างแน่นอน

อย่างไรก็ตามผู้พัฒนาที่ดินก็มีความเสี่ยงทางการเงินด้วยเช่นกัน  
และมูลค่าโดยรวมของการพัฒนาส่งผลให้มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นทุกที่  
เมื่อหมดสัญญาเช่าผู้ครอบครองปัจจุบันต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในการต่ออายุสัญญาเช่า  
สิ่งนี้จะสะท้อนให้เห็นถึงมูลค่าปัจจุบันของที่ดิน

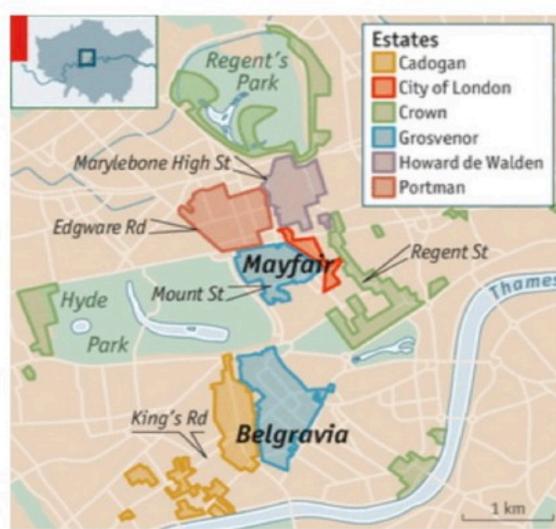
ความมั่งคั่งของครอบครัวเหล่านี้กลายเป็นหลักประกันมาตลอดหลายศตวรรษ  
พวกเขาพบว่าวิธีการส่งผ่านความมั่งคั่งนี้ผ่านจากรุ่นสู่รุ่นของพวกเขา และไม่ต้องเสียภาษี

ภาพด้านล่างจากนิตยสาร The Economist

แสดงให้เห็นว่าครอบครัวชนชั้นสูงทั้งสี่ครอบครัวยังคงเป็นเจ้าของที่ดินใจกลางกรุงลอนดอน

## กรรมสิทธิ์ที่ดินในใจกลางลอนดอน

### Ownership of Central London



Source: The Economist.

ที่มา: The Economist

## เจ้าของที่ดินรายใหญ่ คือที่ดินของกษัตริย์

และนี่คือจุดเริ่มต้นที่น่าสนใจอย่างแท้จริง

ด้วยจุดประสงค์ที่ว่าเราจะกำจัดตัวเองออกจากกิจกรรมของรัฐบาลในเกือบทุกรูปแบบได้อย่างไร

ใช่ จริงๆ

นี่คือสาเหตุที่เราต้องศึกษาประวัติศาสตร์ของสหราชอาณาจักรกันสักเล็กน้อยก่อน  
ตอนนี้เรากลับไปพูดถึงราชินีของอังกฤษกันต่อ

## เจ้าของที่ดินที่ยิ่งใหญ่ที่สุดตลอดกาล

ที่ดินของกษัตริย์ไม่ใช่ธุรกิจธรรมดา

อสังหาริมทรัพย์ที่ ซื้อ, ขาย และบริหารจัดการ ที่ดินจำนวนมาก ในสหราชอาณาจักรมีพื้นที่ไปถึง  
12 ไมล์ทะเล

ราชินีของอังกฤษเป็นเจ้าของที่ดินอันกว้างใหญ่นี้ ผมแน่ใจว่าพวกคุณคงรู้อยู่แล้ว  
แต่นี่คือกุญแจสำคัญ พระราชินีไม่ได้เก็บค่าเช่า แต่ประชาชนเป็นคนเก็บ

**รัฐบาลสหราชอาณาจักรรวบรวมรายได้ค่าเช่าของสิ่งิที่พระราชินีเป็นเจ้าของในปัจจุบันในนามของทุกคนในสหราชอาณาจักร**

ผมพนันได้เลยว่าคุณไม่รู้ แต่มันไม่ได้เป็นแบบนี้เสมอไป

รากฐานของอสังหาริมทรัพย์สามารถย้อนกลับไปได้ถึงในสมัย Norman Conquest แห่งสหราชอาณาจักรในปี ค.ศ. 1066 ดังที่เราได้กล่าวไว้ข้างต้น แต่การปรับเปลี่ยนระบบให้ทันสมัยของ Crown Estate อยู่ในช่วงปี ค.ศ. 1760

เนื่องจากในปีนี้พระเจ้าจอร์จที่ 3 ได้ส่งมอบการจัดการดินแดนของราชวงศ์ทั้งหมดให้กับรัฐบาลเพื่อรับผลตอบแทนเป็น "คัวอ้าง" ประจำปี

ผมจะเรียกคำว่า *คัวอ้าง* ในชื่ออื่น ผมจะเรียกมันว่า **เงินปันผลของพลเมือง** จำคำศัพท์นี้ไว้นะครับ เพราะ เป็นสิ่งสำคัญที่เราจะกล่าวในภายหลัง

คุณสามารถเดิมนได้ว่า George III ไม่ได้ส่งมอบดินแดนทั้งหมดของเขาด้วยความเต็มใจ

พระราชาทรงส่งมอบเพียงเพราะพระองค์ไม่สามารถชำระหนี้สินทั้งหมดได้ และที่แย่ไปกว่านั้นพฤติกรรมของราชวงศ์องค์ก่อนๆ ที่เหลวไหลและส่งผลทำให้ฐานะการเงินทุนของกษัตริย์ร่อยหรอลง และรายได้ต่อปีก็ลดลงด้วย

ดังนั้น

ตั้งแต่ปี ค.ศ. 1760 เชื้อหรือไม่ว่าค่าเช่าทั้งหมดของ Crown Estate จะถูกส่งคืนให้กับกระทรวงการคลังของสหราชอาณาจักรเพื่อผลประโยชน์ทางการเงินของประชาชน กล่าวอีกนัยหนึ่งคือค่าเช่าจะถูกรวบรวมเพื่อการใช้จ่ายและสวัสดิการของผู้เสียภาษีและคนงานในสหราชอาณาจักรทั้งหมด

ในปี ค.ศ. 2018 Crown Estate เป็นผู้รวบรวมเงินค่าเช่าจำนวน 330 ล้านปอนด์โดยกระทรวงการคลังของสหราชอาณาจักร จากรายได้จำนวนนี้กระทรวงการคลังของสหราชอาณาจักรจึงมอบ 15% คืนให้กับราชินีเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการของธรรการส่วนตัวของราชินีเอง นั่นคือราชินีได้รับเงินปันผลจากพลเมืองของเธอ

สิ่งที่กษัตริย์จอร์จที่ 3 ทำนั้น

ในความเป็นจริงคือการแทนที่ค่าเช่าทางเศรษฐกิจของที่ดินของเขาเป็นค่าจ้างรายปี การลงทุนที่ไม่ได้ผลจากมุมมองส่วนตัวของกษัตริย์ แต่เป็นการลงทุนที่ดีสำหรับคนสหราชอาณาจักรโดยรวม

ตอนนี้เรามาคิดเรื่องนี้กันสักหน่อย

**The Estate** จัดการที่ดินทั้งหมด และเมื่อเวลาผ่านไป

ได้สร้างอาคารที่นาทึงและพื้นที่สวยงามบางแห่งทั่วสหราชอาณาจักรซึ่งประชาชนจะได้รับความเพลิดเพลินทุกวัน

รัฐบาลสหราชอาณาจักรหรืออีกนัยหนึ่งคือพลเมืองของสหราชอาณาจักรมีอำนาจควบคุมค่าเช่าทั้งหมดของแนวชายฝั่งอังกฤษของตนเองและออกทะเลไปจนถึงขีด จำกัด อาณาเขตที่ยอมรับได้ที่ 12 ไมล์

ซึ่งรวมถึงค่าเช่าที่ได้รับจากฟาร์มกังหันลมนอกชายฝั่งทั้งหมด  
ในทุกวันนี้ได้รับค่าเช่าเป็บกอบเป็นกำ และเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ

ที่สำคัญ - เพิ่มเติมบางอย่างที่เราจะอ้างถึงในอีกไม่กี่นาทีต่อจากนี้ -

## ยิ่งค่าเช่าที่ The Estate เก็บรวบรวมและส่งมอบได้มากเท่าไร แรงงานในสหราชอาณาจักรก็จ่ายภาษีจากแรงงานของตนน้อยลง

ดังนั้นในการขจัดกิจกรรมของรัฐบาลส่วนใหญ่ในตัวอย่างแรกจึงเป็นเรื่องง่ายมาก  
สิ่งที่คุณต้องทำก็คือ

สร้างนิติบุคคลเฉพาะกิจ Special Purpose Vehicle (SPV)

เพื่อรวบรวมค่าเช่าที่สร้างขึ้นทางสังคม

ซึ่งเรียกโดยนักเศรษฐศาสตร์ในปัจจุบันว่าค่าเช่าทางเศรษฐกิจ และเมื่อค่าเช่านี้เริ่มไหลเข้าสู่ SPV  
ให้เริ่มยกเลิกภาษีอื่น ๆ ทั้งหมดจากรายได้และค่าใช้จ่ายของคุณ

ยกเว้นภาษีได้หมดทุกคน โดยไม่มีปัญหาหรือปัญหาใด ๆ เลย

นั่นหมายความว่าไม่มีภาษีรายได้ ไม่มีภาษีการขายไม่มี GST ไม่มีภาษีกำไรจากการลงทุน  
ไม่มีภาษีทรัพย์สิน ไม่มีภาษีมรดก ไม่มีภาษีจากมรดก ไม่มีภาษีโรงแรม ภาษีบริษัท  
ไม่มีภาษีเงินเดือนไม่มีค่าธรรมเนียม ไม่มีค่าผ่านทาง ไม่มีภาษีรถและไม่ติดอากรแสตมป์

นั่นคิดว่าเกี่ยวกับมันครอบคลุม รัฐบาลออสเตรเลียเรียกเก็บภาษีทั้งหมด 122 รายการ

โลกดูเหมือนที่มันเป็นทุกวันนี้ (สงครามความอดอยากและปัญหาการขาดแคลนที่อยู่อาศัย)  
เพียงเพราะคุณยอมสละสิทธิในการเรียกร้องสิทธิที่คุณควรได้รับ สิ่งที่มีผลคือสิทธิโดยกำเนิดของคุณ  
ส่วนแบ่งของค่าเช่าทางเศรษฐกิจ

### Crown Estate

เป็นตัวอย่างที่สมบูรณ์แบบว่าโลกจะเป็นอย่างไรหากมีการรวบรวมค่าเช่าทั้งหมดในนามของคุณแล้ว  
วส่งคืนให้คุณทุกปีโดยค่าตอบแทนหรือเงินปันผลของพลเมือง

เช่นเดียวกับราชินีแห่งสหราชอาณาจักรในปัจจุบัน

ไม่ต้องสงสัยเลยว่าเธอคุ้มค่างานแน่นอน

คุณต้องดูการท่องเที่ยวที่เธอสร้างขึ้นเพื่อดูว่าชาวอังกฤษได้รับผลตอบแทนสูงจากเงินปันผลของพล  
เมือง 15% นี้

สิ่งที่น่าสนใจคือราชินีมักจะสอบถามเกี่ยวกับวิธีการที่ Crown Estate กำลังทำอยู่ และเธอตราจสอบให้แน่ใจอยู่ตลอดเวลาว่า Estate กำลังทำทุกวิถีทางเพื่อไม่เพียง แต่รวบรวม แต่เพื่อเพิ่มมูลค่าเช่าของ "เธอ" ให้มากที่สุด

ทำไม?

เพราะเธอต้องการให้ 15% เติบโตอย่างต่อเนื่อง เป็นคุณจะไม่ทำเธอ?

## นี่อาจเป็นวิธีที่คุณใช้ได้ในชีวิตจริง

หากค่าเช่าทั้งหมดถูกเรียกเก็บโดย นิติบุคคลเฉพาะกิจ (SPV) ที่สร้างขึ้นโดยเจตนาในนามของคุณ, คุณก็จะทำเช่นเดียวกัน

พฤติกรรมใด ๆ ในสังคมที่ทำให้ค่าจ้างของคุณลดลง-ไม่ว่าจะเป็นเงินปันผลพลเมือง ส่วนแบ่งค่าเช่าของคุณ แนนอนคุณจะได้รับไม่ได้

ผู้ที่ได้รับค่าเช่า (ซึ่งก็คือทุกคน) จะไม่อนุญาต

มลพิษต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อมอาจทำลายมูลค่าของที่ดิน? ซึ่งนั่นอาจจะทำให้ค่าเช่าและส่วนแบ่งของคุณลดลง

การสร้างสะพานข้ามแม่น้ำเพื่อเพิ่มการค้าขายระหว่างสองฝั่ง จากฝั่งหนึ่ง ไปยังอีกฝั่งหนึ่ง? ส่วนแบ่งค่าเช่าของคุณจะเพิ่มขึ้นเมื่อกิจกรรมการค้าเพิ่มขึ้น - และมูลค่าของที่ดินเพิ่มขึ้น เมื่อการเช่ามากขึ้น สำหรับคุณคือเงินปันผลของพลเมืองที่สูงขึ้น

ไม่มีความต้องการที่จะเก็บภาษีเช่นกัน เพราะอาจจะทำให้ราคาเช่าลดลง

และไม่มีใครคิดที่จะเรียกเก็บภาษี เพราะนั่นเป็นอุปสรรคต่อการค้า ภาษีที่มากขึ้นจะเท่ากับมูลค่าของที่ดินลดลง - และค่าเช่าลดลง ใครจะต้องการแบบนั้น?

ลองนึกดูว่าชีวิตจะเป็นอย่างไรหากสังคมที่คุณอาศัยอยู่ถูกสร้างขึ้นด้วยวิธีนี้ สังคมที่เหมาะสมกับกษัตริย์หลาย ๆ

พระองค์ในระบอบประชาธิปไตยที่เป็นเจ้าของทรัพย์สินอย่างแท้จริง ปราศจากการแทรกแซงของรัฐบาล และภาษีโดยสิ้นเชิง

นั่นจะเป็นสังคมของผู้คนที่มิไจรักอิสระอย่างแท้จริงใช้ชีวิตโดยปราศจากความกลัวและมีความอดมสมบูรณ์

และปราศจากความพยายามของรัฐบาลที่จะลงโทษคุณด้วยการเรียกเก็บภาษีจากน้ำพักน้ำแรงของคุณ

ยังทำงานหนักมาก คุณก็ได้รับมาก

เพื่อขจัดความต้องการของรัฐบาล ดังนั้น

สิ่งที่เราต้องทำคือสร้างแบบจำลองเศรษฐกิจของเราเลียนแบบจากระบบ Crown Estate

มันไม่เกี่ยวข้องกับอะไรกันเลย นอกจากระบบภาษีเล็กน้อย  
อันที่จริงระบบนี้ใช้งานได้แล้วและได้รับการยอมรับอย่างดี

ส่วนเกินหลังจากหักค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลเฉพาะกิจ (SPV)  
สามารถคืนให้กับประชาชนได้โดยการปันผลคืนให้กับพลเมือง เหมือนกับสิ่งที่ราชินีคนปัจจุบันทำ

## หมายเหตุ: การจัดสรรส่วนแบ่งทางพลเมือง ต้องมาจากค่าเช่าทางเศรษฐกิจ

นี่คือกฎที่สำคัญในการเปลี่ยนแปลงทั้งหมด การเปลี่ยนแปลงของสังคมเพื่อยกระดับค่าจ้าง  
ลดต้นทุนของราคาบ้านที่อยู่อาศัย  
ลดความจำเป็นที่ไม่ต้องจ่ายให้นักการเมืองที่ได้รับเลือกมาปกครองเรา และนำเสนอความสุขมาสู่โลกทั้งใบ

นี่คือสิ่งสำคัญที่แทบจะไม่มีใครเข้าใจในปัจจุบัน

กฎที่สำคัญคือสิ่งนี้:

ผลกำไรทางเศรษฐกิจและสังคมทั้งหมดของสังคมในท้ายที่สุดจะลงเอยด้วยมูลค่าที่ดิน  
ราคาของที่ดิน

มูลค่าที่เพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ นี้ถูกสร้างขึ้นเมื่อสังคมมารวมตัวกันเพื่อทำงานและการค้า -  
เป็นสิ่งตอบแทนธรรมชาติหรือของขวัญ มันเป็น "ส่วนเกิน"  
ตามธรรมชาติที่ใช้เพื่อสนับสนุนความต้องการพิเศษของสังคม

และเพื่อสนับสนุนความต้องการเหล่านั้น *โดยไม่มีข้อกำหนดสำหรับรัฐบาลขนาดใหญ่  
ดังที่เราเห็นอยู่ในปัจจุบัน*

ที่ดินได้รับผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคม

นั่นเป็นเหตุผลที่คุณยังต้องทำงานหลายชั่วโมงเหมือนที่แม่ พ่อ และปู่ย่าของคุณทำ

นี่คือตัวอย่างทางประวัติศาสตร์หลายอย่างเพื่อแสดงให้เห็นว่าสิ่งนี้ทำงานอย่างไร

ตัวอย่างแรกเป็นส่วนหนึ่งของสุนทรพจน์ที่วินสตันเชอร์ชิลล์อดีตนายกรัฐมนตรีของสหราชอาณาจักร  
กล่าวไว้ในปี ค.ศ. 1909

สุนทรพจน์ในปี ค.ศ. 1909 ของเชอร์ชิลล์กล่าวในสภา เกี่ยวกับเรื่อง "สะพานเก็บค่าผ่านทาง"

สุนทรพจน์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของ "แพ็กเกจ"

งบประมาณที่เขาออกแบบมาเพื่อช่วยยุติความยากจนในสหราชอาณาจักร

ส่วนหนึ่งของแพ็คเกจนี้เป็นข้อเสนอในการเก็บค่าเช่าทางเศรษฐกิจบางส่วน

*"เมื่อหลายปีก่อน ในลอนดอนมีด่านเก็บค่าผ่านทางบนสะพานข้ามแม่น้ำเทมส์และคนทำงานทุกคนที่*

อาศัยอยู่ทางด้านใต้ของแม่น้ำต้องจ่ายค่าผ่านทางวันละหนึ่งสตางค์สำหรับการไปและกลับจากที่ทำงาน

การสร้างรายได้ในสัดส่วนที่มากจากการเก็บค่าผ่านทาง ทำให้สาธารณชนที่ยากจนเกิดความขุ่นเคืองและไม่พอใจ เกิดการประท้วงสร้างความปั่นป่วนขึ้น เมื่อเจ้าหน้าที่เทศบาลทราบเรื่อง จึงยกเลิกการเก็บค่าผ่านทาง

ทุกคนที่ใช้สะพานจึงประหยัด ได้หกเพนนีต่อสัปดาห์ แต่ภายในระยะเวลาอันสั้นค่าเช่าทางด้านใต้ของแม่น้ำพบว่าเพิ่มขึ้นประมาณหกเพนนีต่อสัปดาห์หรือเท่ากับจำนวนที่ยกเว้นจากค่าผ่านทาง”

เชื่อหรือไม่ว่าเซอร์ซิลลีใช้เวลาส่วนใหญ่ในชีวิตเพื่อพยายามหาวิธีที่ดีกว่าในการยึดครองค่าเช่าทางเศรษฐกิจสำหรับพลเมืองสหราชอาณาจักร แต่ไม่เคยมีบันทึกไว้ในชีวประวัติอันมากมายของเขาเลย

นี่คืออีกตัวอย่างล่าสุด

เมื่อหลายปีก่อนผู้ประกอบการจอห์นเบิร์ดและกอร์ดอนร็อดดิก มีความคิดที่จะให้คนไร้บ้านกลับมาทำงาน พวกเขาจึงจัดทำหนังสือชื่อ The Big Issue และให้ผู้ที่ไร้บ้านนำไปขายเพื่อสร้างรายได้ประจำที่ไม่ใช่สวัสดิการให้กับพวกเขา โดยเริ่มต้นที่ลอนดอนเป็นที่แรก ความคิดนี้ใช้ได้ผล ในไม่ช้ามันก็ถูกคัดลอกในเมืองอื่น ๆ รวมถึงซานฟรานซิสโกและในที่สุดก็ถูกนำไปใช้ทั่วโลก

ผู้ชายที่เป็นคนจรจัดในซานฟรานซิสโกและเมืองอื่นๆ สังเกตเห็นได้ในไม่ช้าว่า ถ้าหากพวกเขาขึ้นอยู่กับถนนที่พลุกพล่านและมีคนสัญจรจำนวนมากพวกเขาจะขายนิตยสารได้มากกว่าในสถานที่ที่ไม่มีคนพลุกพล่าน โดยเปรียบเทียบในระยะเวลาของชั่วโมงในการขายที่เท่าๆ กัน

ชัดเจนไหม?

การแย่งชิงเกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งทำเลที่ดีที่สุด

ในไม่ช้าผู้ชายก็พร้อมที่จะเสนอราคาสำหรับทำเลที่ดีที่สุดเหล่านี้ หรือปกป้องทำเลของพวกเขาด้วยความรุนแรง

วันนี้เราทุกคนลืมไปแล้วว่าจะทำอะไรได้บ้างกับการเพิ่มขึ้นของมูลค่า (สถานที่) ความคุ้มค่าสำหรับการใช้แรงงานเดียวกัน

ดังนั้น...

ตอนนี้ด้วยความเข้าใจใหม่ของคุณ ถ้าคุณคิดเกี่ยวกับเรื่องนี้ เพียงแค่จ่ายรายได้พื้นฐานทั่วไปให้กับทุกคนโดยได้รับทุนจากภาษีปกติ จะไม่เกิดอะไรเลยนอกจากการเพิ่มขึ้นของราคาที่ดิน

และในการจัดตั้งเศรษฐกิจในปัจจุบันการเพิ่มขึ้นนี้จะถูกยึดครองโดยเจ้าของที่ดินในที่สุด

ในความเป็นจริงแล้วรายได้พื้นฐานสากลที่ได้รับทุนจากภาษีปกติจะทำให้คนที่ไม่ใช่เจ้าของที่ดินและคนงานยากจนลง

สิ่งนี้้นำเราไปสู่การศึกษาเรื่อง Great Smokey Mountains

เมื่อสามทศวรรษที่ผ่านมาที่นักวิจัยของ Duke University เลือกติดตามกลุ่มเด็กนักเรียนในชนบทของนอร์ทแคโรไลนา พื้นที่ของกลุ่มชาวอินเดียน

หลังจากนั้นไม่นานมีการสร้างคาสีโนขึ้น และกลุ่มชาวอินเดียนตะวันออกของ Cherokee ก็เริ่มแบ่งปันผลกำไร ประมาณ \$ 4,000 ต่อคนต่อปี

ทุกครัวเรือนในเผ่าได้รับส่วนแบ่งผลกำไรเหล่านี้ โดยพื้นฐานแล้วจำนวนเงินที่รับเป็นการประกันรายได้สำหรับทุกครอบครัวในเผ่า

นี่คือสิ่งที่นักวิจัยของ Great Smokey Mountains พบว่าเด็กชาวอินเดียนเซโรก็ทำได้ดีกว่าเด็กที่ไม่ได้รับการสนับสนุน

ดีกว่ามากในความเป็นจริง

ผู้ที่ได้รับ 'รายได้' สำเร็จการศึกษามากขึ้น

พวกเขาก่ออาชญากรรมน้อยลง

พวกเขามีปัญหาเกี่ยวกับความวิตกกังวลน้อยลงปัญหาเกี่ยวกับภาวะซึมเศร้าเล็กน้อยและการใช้สารเสพติดน้อยลง เด็กที่ยากจนที่สุดได้รับประโยชน์มากที่สุด

แน่นอนว่าถึงเวลาสำหรับการปันผลของพลเมือง

และถึงเวลาแล้วที่เงินปันผลของพลเมือง จะได้รับทุนจากค่าเช่าทางเศรษฐกิจที่สร้างขึ้นทางสังคม

## คำถามของคุณได้รับคำตอบ

---

### คำถามที่ 1.

ฟิล..ฉันไม่เชื่อคุณหรอก ระบบนี้อาจไม่สามารถใช้งานได้ทั่วประเทศใช่หรือไม่?

ที่จริงใช่ มันใช้ได้ เราเรียนรู้เรื่องนี้จากประวัติศาสตร์  
ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงจึงเป็นไปได้และสามารถนำไปปฏิบัติได้ง่าย  
อันที่จริงมีการดำเนินการไปแล้วมีไม่กี่แห่งในบางประเทศ นี่คือตัวอย่างบางส่วน

**อกลาสก้า**รวบรวมค่าเช่าทางเศรษฐกิจของความมั่งคั่งน้ำมัน (แต่ไม่ใช่ดินแดน)  
นี่คือความคิดริเริ่มของพรรครีพับลิกันที่ส่งผ่านในช่วงต้นทศวรรษ 1970

เงินปันผลของพลเมืองอกลาสก้าในปัจจุบันเรียกว่า Permanent Fund Dividend  
หรือ PFD คือ \$1,022 ดอลลาร์สหรัฐ  
ซึ่งหมายความว่ารัฐบาลของรัฐอกลาสก้าจ่ายเงินให้ชาวอะแลสกาทุกคน \$ 1,022  
ต่อปีไม่ว่าพวกเขาจะอายุเท่าไร สิ่งนี้เริ่มต้นตั้งแต่แรกเกิด

ดังนั้นชาวอกลาสก้าถ้าครอบครัวหนึ่งมี 4 คน ก็จะได้รับเงินปันผลของพลเมือง  
\$4,000 ต่อปี ทุกๆ

**นอร์เวย์**ยังเก็บค่าเช่าทางเศรษฐกิจของแหล่งน้ำมัน (แต่ไม่ใช่มูลค่าที่ดินอีกครั้ง)  
นอร์เวย์ดำเนินการผ่านกองทุน Sovereign Wealth Fund (SWF)  
หรือที่รู้จักอย่างเป็นทางการในชื่อกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ  
ที่ร่ำรวยที่สุดในโลก ปัจจุบันมีรายงานว่าเป็นเจ้าของหุ้น 1.3%  
ของหุ้นจดทะเบียนทุกตัวในโลก

ลองนึกดูสิ ความมั่งคั่งทั้งหมดนี้สะสมมาจากค่าเช่าน้ำมันส่วนเกินของประเทศเดียว  
และเรายังไม่นับมูลค่าของค่าเช่าที่ดินของประเทศนี้ด้วยซ้ำ

เศรษฐกิจทั้งหมดของสิงคโปร์ดำเนินการในลักษณะเดียวกันกับ Crown Estate  
ที่ดินเกือบทั้งหมดในสิงคโปร์เช่าโดยสัญญาเช่า 99  
ปีหรือนานกว่านั้นเช่นเดียวกับในสหราชอาณาจักร  
โดยไม่ว่าผู้เช่าจะเป็นรัฐบาลสิงคโปร์ หรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของ  
แต่ทั้งหมดควบคุมโดยหน่วยงานชื่อ Sovereign Wealth Fund, Temasek

หน่วยงานเทมาเส็ก  
เสมือนเป็นรถเนกประสงค์ที่สร้างขึ้นโดยเฉพาะสำหรับงานเก็บค่าเช่าสิงคโปร์ทั้งหมด  
ความฉลาดของการสร้างระบบนี้เปรียบเสมือนการหย่าร้างจากอิทธิพลทางการเมือง  
ทั้งหมด

สิ่งนี้พิสูจน์ให้เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงที่เราแนะนำให้คุณมันเป็นสิ่งที่สามารถทำได้  
เพื่อเปลี่ยนแปลงวิธีการปฏิบัติของประเทศใด ๆ และวิธีการทำงานของโลก

ที่น่าสังเกตคือสิงคโปร์สามารถดูแลประชาชนทุกคนได้อย่างเพียงพอในที่พักเหมาะสม  
ซึ่งประชาชนเป็นเจ้าของเองนับตั้งแต่ก่อตั้งในเดือนสิงหาคม ค.ศ. 1965

สิงคโปร์ไม่มีปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัย  
และสิงคโปร์ยังคงเป็นหนึ่งในสถานที่ไม่กี่แห่งบนโลกที่ชาวบ้านทุกคนพูดถึงรัฐบาล  
ของตนได้ดีพอสมควร ตัวผมเองเคยอยู่ที่อาศัยนั้นมาแล้ว

## **A letter in the *Straits Times***

*Singapore, 28 August 2018.*

*“The debate over terminology such as ‘lessee’ or ‘owner’ is largely academic and is much ado about nothing.*

*I recently watched a documentary from Hong Kong which examined why Singapore has been successful in housing its population while people in Hong Kong are facing so many problems.*

*In an interview with Singapore’s former master planner, Liu Thai Ker, he highlighted an important difference – that Hong Kong has a lot of land but most is considered private and held in perpetuity by its owners, whereas in Singapore, the majority of the land is used for public-housing, and even private land can be acquired by the government for development if required.*

*After watching the show, I am greatly heartened by the fact that we have a government that looks after the interest of the majority rather than catering to only the rich.*

*In the show, Hong Kongers who lived in Singapore expressed great admiration for the spacious apartments and meticulously planned townships here, compared with those in their city.*

*In short, whether it is a 99-year lease or freehold lease, it is a fallacy to think that one can own something in perpetuity.*

*Instead of arguing over trivialities, we should count your blessings that the majority of us have a place that we can call home for as long as we live”.*

*- Seah Yam Meng -*

---

## **คำถาม 2.**

ฟิล.. แล้วจะเกิดอะไรขึ้นกับที่ดินของฉัน?

มันก็จะยังคงเป็นของคุณ คุณยังคงเป็นเจ้าของมัน ทำเหมือนที่ราชินีทำ

ในทางกลับกัน ทางกฎหมาย  
ความเป็นเจ้าของและความจริงที่ว่าไม่มีใครสามารถขโมยมันไปจากคุณได้  
คุณเป็นหนี้นิติบุคคลเฉพาะจากค่าเช่าทางเศรษฐกิจรายปี  
ในลักษณะเดียวกับที่รวบรวมให้สำหรับราชินี

อย่าลืมว่าคุณไม่ต้องจ่ายภาษีใด ๆ เลย  
ค่าธรรมเนียมการถือครองที่ดินเพียงเล็กน้อยเพื่อตอบแทนความปลอดภัยโดยรวม  
และระดับค่าจ้างที่สูงมาก และเงินปันผลประจำปีของคุณ

---

### คำถาม 3.

ฟิล..เป็นไปไม่ได้ที่เราทุกคนจะร่ำรวย ทุกที่มักจะมีคนยากจนเสมอ

การคืนค่าเช่าทางเศรษฐกิจส่วนหนึ่งโดยการแบ่งเงินปันผลให้กับพลเมืองของคุณมี  
แนวโน้มที่จะเพิ่มรายได้ต่อปีของประชาชนทุกคนเป็นอย่างมาก  
เช่นเดียวกับในอลาสก้า ดังที่เคยอธิบายไว้ข้างต้น  
อลาสก้าเก็บค่าเช่าในการทำปอน้ำมัน  
และชาวอลาสก้าทุกคนก็เฝ้าดูและปกป้องสิทธิที่พวกเขาควรจะได้อย่างใกล้ชิด

เป็นไปได้ว่าพลเมืองบางคนอาจไม่รู้ว่าจะทำอย่างไรกับโชคลาภขนาดใหญ่เช่นนี้แล  
ะอาจปล่อยให้มันถูกทำลายไป

เป็นสิทธิของพลเมืองทุกคนที่เมื่อได้รับเงินปันผลแล้วจะนำไปทำอะไรก็ได้ตามที่เข  
าต้องการ

บางทีแคมเปญให้การศึกษาหลักสูตรทางการเงินแก่พลเมือง  
ก็อาจเรียกได้ว่าเป็นการจ่ายเงินปันผลอย่างหนึ่งเหมือนกัน

---

### คำถาม 4.

ถ้าอย่างนั้น ฉันจะเก็บค่าเช่าได้เท่าไร? แล้วจะได้เงินปันผลแบบไหน?

เป็นคำถามที่ดี. วิธีคิดง่าย ๆ มีดังนี้

เราจะใช้ออสเตอเลียเป็นตัวอย่าง รัฐบาลสหรัฐไม่เก็บสถิติมูลค่าที่ดิน  
สหราชอาณาจักรก็เช่นกัน

มูลค่ารวมของที่ดินทั้งหมดในออสเตรเลียอยู่ที่ประมาณ 5.8 ล้านล้านดอลลาร์

ซึ่งเป็นไปตามตัวเลขล่าสุดของสำนักงานสถิติออสเตรเลีย (ABS) สำหรับปีการเงิน  
ค.ศ.2017 ซึ่งมากกว่าระดับ GDP ของออสเตรเลียราว ๆ 1.7 ล้านล้านดอลลาร์ถึง  
3 เท่า

มูลค่าที่ดินสูงสุดอยู่ในเมืองแนนอน

ราคาที่ดินโดยทั่วไป 20 เท่าของค่าเช่ารายปี ดังนั้นจึงสามารถเก็บ 5% ของมูลค่านี้ได้ทุกปี นั่นคือประมาณ 290 พันล้านเหรียญ

เพิ่มค่าเช่าเหมืองแร่ ค่าเช่าน้ำมัน ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตเล็กน้อย และคุณมีค่าเช่าสะสมจำนวนมาก

ไม่มีใครรู้แน่ชัดเพราะเป็นตัวเลขที่นักสะสมรายใหญ่ไม่ต้องการให้คุณรู้

สำหรับการวิเคราะห์ทั้งหมด คุณสามารถคลิก *ที่นี่* เป็นการอภิปรายเกี่ยวกับมูลค่ารวมของค่าเช่าทรัพยากรของออสเตรเลียซึ่งศึกษาและเขียนขึ้นโดยผู้เขียน Karl Fitzgerald

รายงานของ Karl สรุปว่า:

*“จากรายงาน ‘Total Resource Rents of Australia’ ฉันพบว่าค่าเช่าที่ผูกขาดสามารถแทนที่การเก็บภาษีได้ในทุกระดับของรัฐบาล (ออสเตรเลีย)”*

ดังนั้นคุณสามารถอาศัยอยู่ในประเทศอย่างออสเตรเลียได้อย่างง่ายดายและอย่างน้อยที่สุดก็ไม่ต้องจ่ายภาษีอีกเลย

---

## คำถาม 5.

ใช่, แต่ยังคงต้องมีรัฐบาลอยู่ใช่ไหม

บางที่อาจจะแค่เริ่มแรก แต่ในขณะที่ SPV กำลังดำเนินการอยู่ ออสเตรเลียและประเทศอื่น ๆ ก็สามารถเริ่มดำเนินการตามแนวของรัฐบาลของสวิสได้อย่างง่ายดาย

ผมจะไม่ลงรายละเอียดเพิ่มเติมมากนักในที่นี้ คุณสามารถลองทำได้ด้วยตัวเอง เหมือนที่ผมจะลองยกตัวอย่างดังต่อไปนี้

- สวิตเซอร์แลนด์มีระบบการปกครองที่ไม่ปรากฏในประเทศอื่นใดในโลก: การเป็นตัวแทนโดยตรง ประชาชนคนใดสามารถทำทนายกฎหมายที่ผ่านการพิจารณาของรัฐบาล
- สวิตเซอร์แลนด์มีรัฐบาลที่มั่นคงที่สุดแห่งหนึ่งทั่วโลกเท่าที่เคยมีมา ตั้งแต่ปี 1848 ไม่เคยได้รับการต่ออายุทั้งหมดในเวลาเดียวกัน ทำให้เกิดความต่อเนื่องในระยะยาวที่น่าประทับใจมาก

รัฐสภาสวิสเป็นรัฐสภาที่มีอาชีพ  
กล่าวอีกนัยหนึ่งเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการเลือกตั้งที่นั่งอยู่ในรัฐสภาสวิสไม่ใช่พนักงานเมือง  
ที่ได้รับค่าตอบแทน

น่าที่จริงๆ ผมเคยอาศัยอยู่ในสวิตเซอร์แลนด์ และก็ชอบที่นั่นด้วย  
รัฐบาลของพวกเขามีประสิทธิภาพและตอบสนองอย่างแท้จริง  
ชาวสวิสคนใดที่ไม่พอใจกับสิ่งที่รัฐบาลของตนทำ  
ก็สามารถทำบางอย่างกับรัฐบาลได้

ดังนั้นจึงเป็นคำยืนยันที่สมเหตุสมผลและถูกต้องอย่างสมบูรณ์ที่จะบอกว่าออสเตรเลีย  
ก็สามารถทำได้ ถ้าต้องการ สามารถกำจัดไม่เพียง แต่รัฐบาลของตนเท่านั้น  
แต่ยังรวมถึงพนักงานเมืองที่ได้รับค่าตอบแทนทั้งหมดด้วย

ไม่เพียงแค่นั้น  
การแทนที่การเก็บภาษีทั้งหมดด้วยการเก็บค่าเช่าทางเศรษฐกิจจะขจัดความเฟื่องฟู  
ของวงจรสังหาริมทรัพย์

หากคุณต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติมโปรดคลิกเข้ามาที่เว็บไซต์ของเรา

ด้วยความปรารถนาดีจาก

ฟิลลิป เจ. แอนเดอร์สัน  
และทีมเศรษฐศาสตร์แชร์มาเก็ตของคุณ