

Su Dividendo de Ciudadano:

Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Phillip J. Anderson



Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario,
reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Tabla de Contenidos

3	LE GUSTARÍA SER RIQUEÍSIMO? BUSQUE EMPLEO EN EL GOBIERNO
4	?EN SERIO? SI: HAY QUE COPIAR AL REY PARA ECHARNOS DEL GOBIERNO
4	DOMESDAY / DIA DEL JUICIO
7	EL MEJOR TERRATENIENTE DE TODOS LOS TIEMPOS
8	ASÍ NOS ECHAMOS DEL GOBIERNO
9	TODOS PODEMOS VIVIR ASÍ TAMBIÉNT
9	EL DIVIDENDO DE CIUDADANO DEBE SER FUNDADO POR LA RENTA ECONÓMICA
12	PREGUNTAS Y RESPUESTAS

A todos nos han enseñado que los países y las naciones no pueden sobrevivir o existir sin gobierno.

Eso realmente es una mentira.

De hecho, deshacernos del gobierno, todos tipos de impuestos y los políticos a sueldo es fácil. ¿Qué es lo que hace el gobierno? No tienen ni idea. Las cosas están malas y los políticos inventan nuevas maneras de empeorar la situación aún más.

Me parece a mí que la mejor manera de enriquecerse y empoderarse rápidamente, es ser político y encargarse del gobierno. Aquí tenemos unos ejemplos de la manera en que se comparten los políticos.

El gobierno de Malaysia *estableció el Fondo de Desarrollo del Gobierno (1MDB)* para crear iniciativas para el desarrollo a largo plazo del país. Ese fondo fue la razón por cual el primer ministro, el Sr. Najib, perdió la elección del 2018.

Investigadores americanos alegaron que el Sr. Najib y sus socios robaron y lavaron \$3,5 billones (€3,4 billones) del fondo 1MDB durante los años 2009 – 2014. A la misma vez el fondo estaba bajo investigación en al menos seis países por presunta corrupción y el lavado de dinero.

El gobierno de Cuba se ha encargado de toda la actividad creativa. Sí el estado de Cuba no le gusta lo que uno dibuja o escribe online, lo arrestaran.

El presidente de Egipto, Abdel Fattah el-Sisi, ha tomado control de toda la producción de las telenovelas más aficionadas y las empresas de televisión. La oficina del presidente se ha encargado de los programas de televisión, limitará los salarios de los trabajadores del programa y hará que una productora vinculada al ejército se encargue de los programas más grandes.

El-Sisi ha encarcelado a la mayor parte de sus oponentes. Además, el cambió la constitución para asegurar que el este en poder hasta al menos el año 2034.

En 2016 antes de ser presidente, el Sr. Trump agradeció a El-Sisi y sus paisanos por lo que hicieron para su país y *'el mejoramiento del mundo sobre los últimos años'*. Cuando se encontraron otra vez, en septiembre 2019, el Sr. Trump otra vez lo bendijo diciéndole que *'estaba haciendo un buen trabajo.'*

Realmente es una locura.

Durante la Copa Asiática del 2019 en los Emiratos Árabes Unidos, Ali Issa Ahmad, un aficionado británico fue arrestado. La razón por cual fue arrestado fue de cometer el crimen de vestirse con camiseta de futbol – de Qatar. ¡Que crimen! El Sr. Ahmad podría haber sido condenado a una pena de prisión mucho más larga, simplemente por apoyar al equipo equivocado a ojos del gobierno de los EAU.

¿Le gustaría que eso sea su futuro? Que un oficial del gobierno dictará lo que Ud. puede o no puede hacer. Esa situación no me parece a mí. Hay una manera mucha mejor.

En marzo 2019 Vladimir Putin, firmo una nueva ley dándole poderes al gobierno para encarcelar a los ciudadanos que insultan al estado de Rusia, la bandera o a el mismo. Los reincidentes podrían ser encarcelados por hasta 15 días.

Wikipedia lista unos 231 periodistas que han sido arrestados en Turquía desde 2016. Ser un periodista que investiga y desafía al gobierno no es buena idea.

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Ya conocemos que el gobierno chino censura totalmente toda la internet dentro del país. La única información disponible a los ciudadanos chinos, está en las manos del gobierno. Si cruzas la calle en donde no se debe cruzar, encontrarás tu cara, nombre y parte de tu número de identificación iluminado, en una enorme pantalla LED, en la calle que te encuentras para que todo el mundo lo sepa.

El gobierno rumano está considerando actualmente un decreto que otorgará amnistía a las personas dentro de sus filas condenadas por corrupción. De hecho, este país es miembro de la UE.

COPIEMOS AL REY DE INGLATERRA

De hecho, deshacernos del gobierno y todos sus impuestos mientras creamos más riqueza para todo el mundo es fácil. Solamente debemos estudiar al Rey y lo que hace y con su riqueza. La solución es democrática y está basada en el mercado – y nadie ha considerado esta opción.

Después de derrotar al Rey Harold durante la Batalla de Hastings, William el Conquistador alcanzo el trono de Inglaterra en el año 1066.

Uno de los primeros actos reales de William fue de regalar terreno por todo el país a sus caballeros y otros aliados. Estaba estableciendo su base de poder.

Eso está claro, todos los dictadores saben cómo hacerlo.

William continuo con las costumbres de la época de exigir a todos los dueños de terrenos, por todo el país, que le pagaran un ‘tributo’ o una renta económica – la cual está basada en el valor de su terreno.

El Rey logro con un estudio topográfico de todo el país. Sin esta encuesta el sistema no sería exitosa – el Rey quería saber exactamente cuánto terreno tenía cada terrateniente.

El censo era exhaustivo, dado que el Rey necesitaba saber la totalidad de lo que se le debía. El periódico contemporáneo, el Anglo-Saxon Chronicle, describió la manera en cual procedieron los asesores del Rey.

“...Por toda Inglaterra investigaron a todos los condados, cuanto terreno y ganado había y cuanto le pertenecía al rey. Además, el rey quería saber cuánto se le debía en forma de tributo. El censo alcanzo a toda Inglaterra. Hizo un registro de cuánto terreno tenían sus arzobispos, sus obispos, sus abades y sus condes. Tan minuciosamente lo investigó que no había ni un solo pellejo ni un metro de terreno, ni un solo buey, vaca o cerdo que quedo fuera y sin haber registrarlo.’

El registro y todos detalles se encuentran en el *Domesday Book* / el libro *Domesday*.

El libro detalla casi todos los propietarios, el tamaño de su propiedad, cuántas personas trabajaban en la finca y qué producían. Los historiadores han analizado el registro desde el día que fue publicado.

El terrateniente más importante (aparte del rey) era un tal William de Warrene, que tenía 13 propiedades repartidas por el país. Una estimación sitúa el valor de su terreno, en cifras actuales, de unos £57 mil millones (€69 mil millones). El control de terrenos en las mejores

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

ubicaciones genera la más ganancia. Eso, es decir, La Renta Económica es más alta en esos lugares.

En esa época valía la pena de poseer terreno que no solamente tenía tierra fértil pero que también estaba ubicada cerca de las zonas más grandes de población. Así se podía vender los productos de manera más fácil.

Generalmente estas zonas se encontraban cerca de un castillo, la cual les dio protección.

De Warren era propietario en esos tipos de áreas – era dueño del castillo o del terreno al rededor o cerca del castillo.

LA MEJOR MANERA DE CREAR RIQUEZA

Así como siempre, hoy en día, tener propiedad en el centro de la ciudad provee la más ganancia. ¿La razón? Allí se encuentran los alquileres y los precios más altos. Este alquiler elevado se capitaliza en un precio.

Es raro que el libro *Domesday*, casi no menciona a Londres. Aunque, así como hoy en día, era la ciudad más importante del país.

No obstante, el área metropolitana de Londres ahora cubre un área mucha más grande del siglo XI. La capital se ubicaba en el área que hoy en día se llama la Ciudad de Londres o la Milla Cuadrada. Es uno de los centros financieros más importantes del mundo.

El corazón de Londres ahora se encuentra más al oeste – donde se sientan las propiedades más valoradas. Desde el reino de William el Conquistador la ciudad ha visto una expansión enorme. Durante esa expansión los que más salieron por encima eran los dueños de ese terreno.

La expansión ocurrió después del fuego del 1666 que duro unos tres días y destruyo la mayor parte de la Capital. De las 80.000 casas – sola mente 10.000 sobrevivieron.

En esa época los aristócratas y la realeza vivían fuera de Londres, en grandes mansiones al oeste de la ciudad. La familia más famosa de estas era familia Grosvenor, la cual poseían unas 500 manzanas de terreno en la zona.

Durante el siglo XVII, la familia Grosvenor comenzó a desarrollar el terreno al rededor y cerca de sus propiedades. Lo que mejoró el entorno urbano y, por lo tanto, fue inmensamente rentable.

Después del fuego de 1666, hacían falta las casas y habitaciones. Por lo tanto, los propietarios aprovecharon de la escasez y desarrollaron los alejamientos más al oeste del rio Thames.

El modelo de desarrollo que idearon fue y sigue siendo inmensamente rentable. Concederían lotes de terreno a un desarrollador bajo un sistema de arrendamiento de terreno.

Este sistema tiene muchos beneficios - el desarrollador tenía seguridad de tenencia por un período fijo (típicamente 99 años) a cambio del pago de un alquiler fijo. Al expirar el arrendamiento, el terreno y lo que se había construido en él, se devolvía al propietario (titular del dominio).

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Desde ya, el desarrollador financiaba la construcción de acuerdo con los planes acordados con el propietario. (Una gran parte del Reino Unido todavía se construye de esta manera.) Luego, el desarrollador podría subarrendar las propiedades a alguien más.

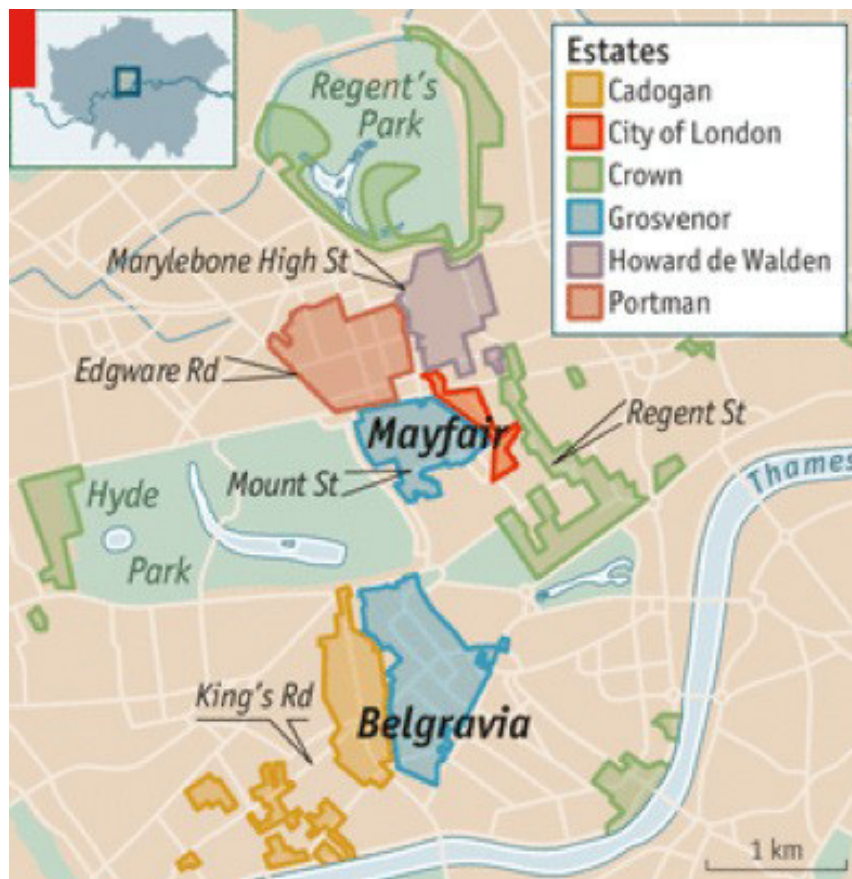
Con el tiempo, estos adinerados terratenientes crearon distritos distintivos en la Ciudad. Y los lugares que crearon son ciertamente especiales.

Sin embargo, el riesgo financiero recaía con el desarrollador. Pero los quienes que realmente ganaron fueron los propietarios. El desarrollo de estas zonas resultó en un aumento del valor de terreno en todas partes. Al expirar el arrendamiento, el ocupante actual tenía que pagar una tarifa para renovar el arrendamiento. La tarifa reflejó el valor actualizado de las propiedades.

La riqueza de estas familias se aseguró a lo largo de los siglos. Encontraron formas de transferir esta riqueza a sus familias y herederos a menudo, libre de cualquier impuesto o derechos de sucesión.

La imagen que se encuentra abajo, del periódico *The Economist*, demuestra la cantidad enorme que estas cuatro familias aristócratas todavía poseen.

Dueños de Londres Central



Source: The Economist.

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

LOS OTROS DUEÑOS PRINCIPALES DE LONDRES SON LA FAMILIA REAL

Esta situación se presenta muy interesante en cuanto la manera de deshacernos fácilmente de casi todas las formas de actividad gubernamental.

Deveras.

Era necesario discutir un poco la historia del Reino Unido primero, para entender esta nueva forma de vida. Ahora volvemos a visitar al Rey inglés y su Patrimonio Real.

EL MEJOR CASERO DE TODOS LOS TIEMPOS

Las propiedades de la Corona Británica hacen un negocio extraordinario.

La Corona compra y vende una vasta y diversa cartera de bienes raíces y terrenos, y es la administradora del lecho marino del Reino Unido hasta el límite de 12 millas náuticas, alrededor del Reino Unido.

El Rey es dueño de esta vasta extensión de propiedad y terreno. Pero últimamente, esta es la clave - El Rey NO es dueño del alquiler. El alquiler les pertenece a sus súbditos.

El gobierno del Reino Unido recauda los ingresos por alquiler de lo que el Rey posee hoy, en nombre de toda la gente del Reino Unido.

Pero no fue así siempre.

Las raíces del patrimonio de la Corona se remontan a la conquista normanda del Reino Unido en 1066. Sin embargo, desde el año 1760 las finanzas han funcionado en forma muy diferente.

En el 1760 el Rey George III entregó toda la gestión de su terrenos y propiedades al gobierno, a cambio de un 'estipendio' anual.

En lugar de estipendio, vamos a usar un término diferente, usaremos - Dividendo de Ciudadano.

El Rey tenía muchas deudas, grandes, sin manera de pagarlas. Sin estas deudas él no hubiera entregado su propiedad voluntariamente. Además, el comportamiento frívolo de sus predecesores había erosionado la base de capital de la Hacienda y, por lo tanto, los ingresos anuales del Rey.

Entonces ...

Desde 1760, créalo o no, todos los Alquileres de la Corona se devuelven al Tesoro del Reino Unido para el beneficio de las finanzas públicas. En otras palabras, las Rentas se recaudan para el uso y bienestar de todos los contribuyentes y trabajadores del Reino Unido.

Los beneficiarios de la gran mayor parte de las ganancias del Rey, son la gente del Reino Unido.

En 2023/24 esa cifra fue unos £1.1billones (€1.3 billones) un récord. En seguida, el Tesoro del Reino Unido le devolvió el 15% al Rey para cubrir los gastos familiares de gobernar. Así el Rey recibe su Dividendo de Ciudadano.

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario,
reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Lo que hizo el Rey George III, en realidad, fue sustituir la Renta Económica de sus terrenos por un salario anual. Una decisión financiera muy grave desde un punto de vista personal, pero que ha resultado inmensamente bien para la población del Reino Unido en su conjunto.

¿Hay que pensar bien lo que ocurre en esta situación – quien sale por encima usando este sistema?

La finca gestiona todo el terreno y edificios increíbles y espacios hermosos en todo el Reino Unido, el cual el público puede disfrutar todos los días.

El gobierno del Reino Unido – o, en otras palabras, los ciudadanos del Reino Unido – controlan totalmente todos los Alquileres de su propia costa inglesa y el lecho marino hasta el límite territorial aceptado de esas 12 millas.

Esta cantidad incluye el alquiler de todos los parques eólicos marinos. Hoy en día, estos ingresos son sustanciales – y están en aumentando cada vez más.

Aquí hay que poner atención, dado que - **lo más alquiler que recibe la Hacienda, menos tendrán que pagar los trabajadores del Reino Unido en impuestos sobre su trabajo.** Dado que uno reemplaza al otro.

Para deshacernos de la gran mayor parte de actividad gubernamental, solamente hay que copiar al Rey de Inglaterra.

Hay que crear un vehículo de propósito especial (VPE) para recoger esta Renta generada socialmente – llamada hoy en día Renta Económica por los economistas – y a medida que esta Renta comience a fluir hacia el VPE, comienza a eliminar gradualmente todos los impuestos sobre tus ingresos y gastos.

Todos los impuestos pueden ser eliminados. Cada uno de ellos. Sin ningún problema ni inconveniencia.

Eso significa que hará ningún tipo de impuesto gubernamental – impuestos sobre la renta, las ventas, las ganancias de capital, la propiedad, la herencia, la riqueza, sin aranceles y tarifas, sin peajes, sin impuestos sobre vehículos y sin impuesto de timbre.

Uf, que gran cantidad. Australia tiene 122 tipos de impuestos, una locura.

Nos encontramos en esta situación hoy en día (guerra, hambre y una supuesta escasez de vivienda) solo porque hemos renunciado a nuestro derecho a reclamar, lo que en efecto es nuestro derecho de nacimiento; una parte de la Renta Económica.

Aquí tenemos un ejemplo perfecto de cómo podría funcionar el mundo. Toda la Renta sería recolectada a nuestro nombre y luego se nos devolviera anualmente, mediante un estipendio, o Dividendo de Ciudadano.

Curiosamente, el Rey (anteriormente su madre) se mantiene al día en cuanto no más las finanzas de la Corona. Se asegura constantemente de que la finca está haciendo todo lo posible no solo para recaudar, pero también para maximizar, su Renta. ¿Por qué? Porque quiere que su 15% crezca continuamente. ¿Así fuera yo también, pues quien no?

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

ASÍ PODEMOS VIVIR TODOS

Si todo el alquiler fuera recaudado para ti por una VPE creada deliberadamente en tu nombre, harías exactamente lo mismo.

Cualquier tipo de comportamiento en la sociedad que disminuyera tu estipendio - tu Dividendo de Ciudadano - tu parte de la Renta - simplemente no sería tolerado. Aquellos que reciben la Renta (que sería todo el mundo) no lo permitirían. ¿Comportamiento ambiental que destruye el valor de un terreno? Olvídense. Eso reduciría el alquiler. Y tú parte de ello.

¿Construimos un puente que aumenta el comercio entre dos lugares a ambos lados del puente? Que venga. Tu participación en el alquiler aumentaría a la medida que aumentara la actividad comercial, así también el valor del terreno en el que se lleva a cabo este comercio. Más alquiler para ti. Un Dividendo de Ciudadano más alto. Tampoco habría demandas por impuestos tontos, ya que eso reduciría la Renta corregible.

Y nadie con juicio sano buscaría un arancel, dado que eso es una barrera al comercio. Más aranceles equivalen a valores de terreno más bajos – y por lo tanto alquileres más bajos. ¿Quién desea esa situación?

Imagina, entonces, cómo podría ser la vida si la sociedad en la que vivimos estuviera construida de esta manera. Una sociedad digna de muchos reyes en una auténtica democracia de propiedad. Totalmente libre de interferencia gubernamental e impuestos.

Sería una sociedad de personas realmente libres y de mente independiente, viviendo totalmente sin miedo y en abundancia. Y sin ningún gobierno que busque penalizarnos imponiendo impuestos sobre el trabajo y la riqueza por cual hemos sudado y esforzado.

Cuanto lo más que trabajamos, lo más podremos conservar. Entonces, para eliminar la necesidad de un gobierno, solamente tenemos que modelar nuestra economía según la de las finanzas del Rey.

De hecho, este sistema ya está funcionando y está bien establecido. Solo implica un pequeño cambio al sistema fiscal.

Lo que sobra después de los gastos menores de recaudación de un VPE, pueden ser devuelto a un fondo de cofres públicos y luego trasferido a cada individual - en forma de un Dividendo de Ciudadano. De manera casi igual a lo que hace el Rey.

NOTA: EL DIVIDENDO DE CIUDADANO DEBE PROVENIR DE LA RENTA ECONÓMICA.

Esta transformación aumentará drásticamente los salarios, reducirá los costes de vivienda y eliminará la necesidad de políticos pagados.

Casi nadie, hoy en día, entiende lo siguiente: Todas las ganancias de la actividad económica, aumentan y se encuentran en el terreno. Es decir, el precio de terreno está determinado por la actividad económica (la cual es aumentada en los sitios más poblados y con el tráfico peatonal más alto) . Las ganancias capitalizadas se transfieren hacia el precio de terreno. Ser dueño de terreno realmente paga.

Este valor en constante aumento – creado cuando la sociedad se une para trabajar y comerciar – es la generosidad de la naturaleza, o su regalo. Es el 'excedente' natural con

el que se puede financiar las necesidades adicionales de la sociedad. Sin la necesidad de un gobierno enorme del tipo que vemos hoy en día. Las ganancias económicas y sociales acaban en el valor de terreno.

Revisemos la historia para encontrar ejemplos de este sistema en práctica.

En el 1909, el Sr. Winston Churchill, dio un discurso acerca de un puente de peaje en Londres.

Su discurso fue pronunciado como parte de un 'paquete' presupuestario que él mismo redactó, diseñado para ayudar a acabar con la pobreza en el Reino Unido.

“Hace algunos años, en Londres había un peaje en un puente sobre el Támesis, y todas las personas trabajadoras que vivían en el lado sur del río tenían que pagar un peaje diario de un penique para ir y volver de su trabajo.

El espectáculo de estas pobres personas así despojadas de una gran proporción de sus ganancias ofendió la conciencia pública, y se inició una agitación, se movilizaron las autoridades municipales, y a costa de los contribuyentes, el puente fue liberado y el peaje eliminado.

Toda la gente que usaba el puente ahorraba seis peniques a la semana. Pero en muy poco tiempo se descubrió que los alquileres en el lado sur del río habían aumentado por aproximadamente seis peniques a la semana, o la cantidad del peaje que se había eliminado.”

Churchill, lo creas o no, pasó gran parte de su vida tratando de encontrar formas de capturar mejor la Renta Económica para los ciudadanos del Reino Unido. Algo que no se menciona en ningún de sus numerosas biografías.

Otro ejemplo más reciente. Hace algunos años, los emprendedores John Bird y Gordon Roddick tuvieron una idea para poner a trabajar los sin hogar. Publicaron The Big Issue para que aquellos en la calle lo vendieran, trabajando para un ingreso regular que no era asistencia social. Empezaron en Londres, y funcionó muy bien. Pronto se copió en otras ciudades, incluyendo San Francisco y eventualmente en todo el mundo.

Los vendedores sin hogar pronto se dieron cuenta de lo siguiente. Sí se paraban en una esquina con mucho tráfico peatonal, vendían muchas más revistas por la misma cantidad de horas que en lugares más tranquilos.

Más o menos obvio, ¿Verdad?

Las peleas estallaron rápidamente por el control de los mejores lugares. Pronto, los vendedores estaban preparados para pujar por estas mejores ubicaciones, o defender las suyas con violencia.

Esta es la parte que no es tan obvia hoy en día. Se nos ha olvidado lo que se podría hacer con este aumento en el (valor del sitio) para la misma aplicación de trabajo.

Entonces... Ahora, con tu nuevo entendimiento, si lo piensas, simplemente pagando un ingreso básico universal a todos, financiado con los impuestos que tenemos hoy en día, de hecho, simplemente hará que los que no son propietarios de terreno y los trabajadores sean aún más pobres.

En el contexto económico actual, este aumento será – una vez más – asumido eventualmente por el propietario de terreno.

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario,
reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Hace tres décadas, un equipo de investigadores de la Universidad de Duke decidió siguieron las vidas de un grupo de niños en una zona rural de Carolina del Norte.

Una zona que, por casualidad, incluía una pequeña reserva india. El Estudio de las Grandes Montañas Humeantes (Great Rocky Mountains Study).

A la misma vez abrieron un casino. De acuerdo, una Banda Oriental de indios Cherokee comenzaron a compartir las ganancias. Unos \$4.000 por adulto al año (€3.900). Cada hogar de la tribu recibió la distribución de esa ganancia. Esencialmente, lo que encontraron era que la cifra equivalía a un ingreso garantizado para cada familia de la tribu.

Los niños indios Cherokee salieron más exitosos que sus contrapartes no subvencionados. De hecho, mucho mejor.

Aquellos que recibieron el 'ingreso' completaron más estudios. Cometieron menos delitos. Tenían menos problemas de ansiedad, menos problemas de depresión y mucho menos abuso de sustancias. Los niños más pobres se beneficiaron más. Seguramente es hora de un Dividendo de Ciudadano.

Y ya es hora de que este Dividendo de Ciudadano se financie con la Renta Económica generada socialmente.

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

Pregunta No. 1.

Phil, No te creo. Este sistema no podría funcionar a nivel nacional, ¿verdad?

La realidad es que si, funcionaria. El cambio es, por lo tanto, genuinamente políticamente factible y puede implementarse fácilmente. La historia tiene la prueba. Revisemos unos ejemplos.

Alaska recauda la Renta Económica de su riqueza petrolera (Pero no de su terreno). Esta fue una iniciativa republicana aprobada a principios de la década del 1970.

El actual dividendo de los ciudadanos de Alaska, llamado el Dividendo del Fondo Permanente, o DFP, es de **\$1022** dólares estadounidenses (€992). Esto significa que el gobierno de Alaska paga a cada ciudadano alaskaño \$1022 cada año, sin importar su edad. Esta cifra se paga desde que nace cada ciudadano.

Entonces, una familia de cuatro en Alaska actualmente disfruta de más de \$4000 anuales. Cada año.

Noruega también recauda la Renta Económica de sus campos petroleros (Ellos tampoco lo recaudan lo del terreno). Noruega lo hace a través de un Fondo Soberano de Inversión (FSI). El FSI noruego - oficialmente conocido como el Fondo de Pensiones del Gobierno - es el más rico del mundo. *Actualmente se informa que posee el equivalente al 1.3% de cada acción cotizada en el mundo.*

Imagínese, toda esta riqueza acumulada solo por su renta petrolera excedente. De solo un país.

Y ni siquiera estamos contando el valor del alquiler del terreno de este país.

Singapur opera de manera similar a la del Rey de Inglaterra. Casi todo el terreno en Singapur se arrienda con contratos de 99 años o más, igual al Reino Unido. Excepto que el arrendatario es el gobierno de Singapur o el Fondo Soberano de Singapur, Temasek, que es de propiedad y control singapurense.

Temasek fue el VPE creado específicamente para la tarea de recaudar toda la renta de Singapur. Lo genio de su creación es que está totalmente desvinculada de toda y cualquier influencia política.

Así demostramos que el cambio que estoy sugiriendo es mínimo en sus requisitos, pero inmenso en lo que podría hacer para cambiar la forma en que funciona cualquier país – y, de hecho, cómo funcionaría el mundo.

Cabe destacar que Singapur, desde su fundación en agosto de 1965, ha logrado alojar adecuadamente a TODOS sus ciudadanos en viviendas decentes - que ellos mismos poseen.

Singapur no tiene un problema de vivienda. Y Singapur sigue siendo uno de los pocos lugares en el planeta donde prácticamente todos los locales hablan razonablemente bien de su gobierno.

Eso lo sé muy bien, dado que he vivido allí.

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

Una carta en el 'Straits Times' (periódico singaporense)

Singapur, 28 de agosto de 2018.

“La discusión acerca de la terminología como 'arrendatario' o 'propietario' es en gran medida académico y no es más que una tempestad en un vaso de agua.

Recientemente vi un documental de Hong Kong que examinaba por qué Singapur ha tenido éxito en alojar a su población mientras que la gente en Hong Kong enfrenta tantos problemas.

En una entrevista con el ex planificador maestro de Singapur, Liu Thai Ker, destacó una diferencia importante: que Hong Kong tiene mucho terreno, pero la mayoría se considera privada y está en manos de sus propietarios de manera perpetua. Mientras que, en Singapur, la mayoría del terreno se utiliza para vivienda pública, e incluso el terreno privado puede ser adquirido por el gobierno para desarrollo si es necesario.

Después de ver el programa, me siento muy agradecido por el hecho de que tenemos un gobierno que cuida los intereses de la mayoría en lugar de atender solo a los ricos.

En el programa, los hongkoneses que vivieron en Singapur expresaron una gran admiración por los apartamentos espaciosos y las urbanizaciones meticulosamente planificadas aquí, en comparación con los de su ciudad.

En resumen, ya sea un contrato de arrendamiento de 99 años o un contrato de propiedad plena, es una falacia pensar que se puede poseer algo en perpetuidad.

En lugar de discutir sobre trivialidades, deberíamos contar nuestras bendiciones, ya que la mayoría de nosotros tenemos un lugar al que podemos llamar hogar mientras vivamos”.

- Seah Yam Meng -

Pregunta No. 2.

Entonces, ¿Phil, que pasaría con mi terreno?¿t

Todavía sería suyo, le pertenece. Igualmente, como hace el Rey.

A cambio del título legal, la propiedad y el hecho de que nadie se lo puede robar, le debes al VPE la Renta Económica anual. De la misma manera que se recauda para el Rey.

Acuérdese, no hará ningún tipo de impuesto. Cero. Nada. Ninguno. Una pequeña tarifa de propiedad de terreno a cambio de seguridad total y niveles salariales muy altos. Y tú dividendo anual. ¿Es demasiado pedir?

Pregunta No. 3.

Phil, no es posible que todos seamos ricos. Siempre habrá gente pobre.

Devolviendo parte de la Renta Económica a través de un Dividendo de Ciudadano probablemente aumentará sustancialmente el ingreso anual de todo el mundo, exactamente como ocurre en Alaska.

Acuérdese que ellos solo están recibiendo la Renta de su petróleo, no cuentan el terreno. Los habitantes de Alaska vigilan y protegen de cerca su derecho, dado que es ingreso adicional encima de su salario.

Es probable que algunos ciudadanos no sepan qué hacer con una ganancia tan grande y la podrían desperdiciar. Aunque sería el derecho de cualquier ciudadano hacer con su dividendo anual lo que desee, quizás se podría considerar una campaña genuina de educación financiera como parte del pago del dividendo.

Pregunta No. 4.

Bueno, Phil, ¿cuánto alquiler hay por cobrar? ¿Y qué cantidad de dividendo podríamos esperar?

El gobierno del EEUU no registra estadísticas en cuanto el valor de terreno. Tampoco lo hace el Reino Unido. Entonces, vamos a usar a Australia como ejemplo.

El valor total de todo el terreno en Australia son unos [\\$10.7 millón de millones](#) (€10.7 millón de millones). Según las últimas cifras de la Oficina de Estadísticas de Australia para el trimestre de marzo de 2024.

La cifra de \$10.7 millón de millones significa un poco más de 5 veces el nivel del PIB de Australia, unos €1.74 millón de millones (\$1.79 millón de millones). Por supuesto, el valor de propiedad más alto sería en las ciudades. Generalmente el precio de terreno es 20 veces la cantidad del alquiler anual. Entonces, se puede recaudar el 5% de este valor anualmente. Unos €520 mil millones (\$535 mil millones).

Estas cifras no toman en cuenta los alquileres minerales, los alquileres de petróleo o algunas tarifas de licencia, lo que significa mucho más alquiler cobrable. Nadie sabe exactamente cuánto es. Dado que los principales recaudadores de esta renta no quieren que sea un conocimiento general.

Por más detalles visite [aquí](#) en donde se encuentra una discusión sobre del valor total de las 'Rentas de Recursos de Australia', estudiada y escrita por el autor Karl Fitzgerald. Hay que traducir al español.

La investigación de Karl concluyó que:

Su Dividendo de Ciudadano: Una manera de aumentar su salario, reducir el estrés financiero y mejorar el nivel de vida de todo el mundo.

"Mi informe 'Rentas Totales de Recursos de Australia' encuentra que las rentas de monopolio son capaces de reemplazar la tributación en todos los niveles del gobierno (australiano)".

Entonces, se podría vivir fácilmente en un país como Australia y, al menos, nunca volver a pagar impuestos.

Pregunta No. 5.

Ahh sí, pero Phil, todavía tendríamos que tener algún tipo de gobierno, ¿no?

Bueno, tal vez, quizás inicialmente. Pero a medida que el VPE se pusiera en marcha, Australia y cualquier otro país podrían fácilmente comenzar a operar siguiendo la manera del parlamento suizo. Eso no lo discutiré en más detalle aquí, puedes hacerlo tú mismo, solamente le digo lo siguiente:t:

- Suiza tiene con un sistema de gobierno que no se ve en ningún otro país del mundo: la representación directa. Cualquier ciudadano puede impugnar una ley que haya sido aprobada por el parlamento.
- Suiza siempre ha tenido unos de los gobiernos más estables del mundo. Desde 1848, nunca se ha renovado completamente al mismo tiempo. Ha proporcionado una asombrosa continuidad a largo plazo para el país.

El Parlamento Suizo es un parlamento semiprofesional. Es decir, los oficiales electos que se sientan en el parlamento suizo NO son políticos remunerados.

Es increíble, realmente. He vivido en Suiza. Me encantó. Su gobierno es genuinamente productivo y receptivo. Cualquier suizo que este descontento con lo que hace su gobierno puede hacer algo al respecto.

Por lo tanto, es una afirmación completamente razonable y válida decir que Australia (o cualquier otro país) podría, si lo deseara, deshacerse no solo de su gobierno, sino también de TODOS sus políticos remunerados.

No solo eso, reemplazar toda la tributación con la recaudación de la Renta Económica erradicará el auge y la caída del ciclo inmobiliario.t

Sí quiere más información en cuanto el siglo inmobiliario haga clic [aquí](#).



Phillip J. Anderson
and Your [Property Sharemarket Economics](#) team.